

BARÈME FORFAITAIRE TTC DES RÉPARATIONS LOCATIVES APPLIQUÉ SUITE À L'ÉTAT DES LIEUX

Les prix sont fixés en fonction de la variation de l'indice BT50 révisables au 1er janvier de chaque année.
Cette liste indique les remplacements et les réparations imputables au locataire sortant au titre des responsabilités constatés suite à l'état des lieux, conformément au décret n°87-712 du 26 août 1987.
Cette liste n'est pas exhaustive. Il est possible d'ajouter des prestations complémentaires à réaliser non identifiés dans cette liste, sur la base de devis d'entreprises

ENVIRONNEMENT

Désignation	Unité	Prix TTC	Réparations à réaliser	
			Quantité	Prix TTC
Forfait de débarras pour 1 m ³	m ³	180.00 €		
Forfait de débarras pour 1 m ³ (benne comprise)	m ³	250.00 €		
Désinfection ou désinsectisation d'un logement T1	Fo	120.00 €		
Désinfection ou désinsectisation d'un logement T2	Fo	130.00 €		
Désinfection ou désinsectisation d'un logement T3	Fo	140.00 €		
Désinfection ou désinsectisation d'un logement T4	Fo	150.00 €		
Désinfection ou désinsectisation d'un logement T5	Fo	160.00 €		
Désinfection	m ²	5.00 €		
Désinsectisation - Fourmis	Fo	140 € pour 15m ²		
Désinsectisation - Cafards - Infestation minim pour S < 50m ²	Fo	350 € pour 3 passages		
Désinsectisation - Cafards - Infestation sévère pour S < 50m ²	Fo	700€ pour un suivi de 3 à 4 mois		
Désinsectisation - Pucès pour S < 100m ²	Fo	450 € pour 2 passages		
Désinsectisation - Punaises de lit S - Pour 1 lit S < 25m ²	Fo	330.00 €		
Destruction Nids Bourdons / Frelons E / Guêpes si H < 5m	Fo	120.00 €		
Destruction Nids Bourdons / Frelons E / Guêpes si H < 5m et 10m	Fo	150.00 €		
Destruction Nids Frelons Asiatiques H < 16m	Fo	300.00 €		
Nettoyage évier, lavabo, baignoire, douche	U	82.50 €		
Nettoyage complet d'un logement T1	Fo	606.60 €		
Nettoyage complet d'un logement T2	Fo	738.00 €		
Nettoyage complet d'un logement T3	Fo	870.00 €		
Nettoyage complet d'un logement T4	Fo	1 076.80 €		
Nettoyage complet d'un logement T5	Fo	1 256.00 €		
Curage fosse septique	U	360.00 €		
Fauchage de hautes herbes (surface < à 100 m ²)	m ²	5.20 €		
Désherbage (surface < à 50 m ²)	m ²	8.20 €		
Tonte d'une pelouse standard	m ²	150 € pour 100m ²		
Remise en état de terrain (surface < à 100 m ²)	Fo	350.00 €		
Taille de reformation (diamètre de 0,15 à 0,40 m)	Fo	300 € à 800 € selon le passage		

Abattage éclaircie (diamètre de 0,15 à 0,40 m)	Fo	300 € à 1500 € selon le passage		
Dessouchage et élagage	U	300 € à 2500 € selon l'arbre et le passage		
Ramonage de cheminée (le locataire sortant est tenu de transmettre un certificat de ramonage)	Fo	250.00 €		
Reprise cloture grillage rigide (si modifié par locataire)	m ²	entre 60 € et 120 € le ml		
Remplacement de grillage souple et rigide	m ²	entre 60 € et 120 € le ml		
Remplacement du portillon	U	495.00 €		
Réparation du portillon	Fo	165.00 €		
Dépose de chalet, abris de jardin, barbecue, pergola, ...	U	500 € à 1000 € avec évacuation		
Sous total			0	0

STRUCTURE

Désignation	Unité	Prix TTC	Réparations à réaliser	
			Quantité	Prix TTC
Bouchement de trou au mur	Fo	33.00 €		
Réfection de doublage type placoplâtre	m ²	71.50 €		
Démolition de cloisons de toutes natures (hors béton)	m ²	60.50 €		
Dépose de faux plafonds de toutes natures (sauf amiante)	m ²	33.00 €		
Fourniture et mise en œuvre d'enduit plâtre ordinaire	m ²	35.50 €		
Fourniture et mise en œuvre de cloisons intérieures type Placopan	m ²	93.50 €		
Fourniture et pose de cloison à ossature métallique avec isolant	m ²	104.50 €		
Fourniture et mise en œuvre de doublage en plaques de plâtre collées sur plots	m ²	66.00 €		
Fourniture et mise en œuvre de doublage isolant 10 + 60 mm	m ²	71.50 €		
Reprise d'angle avec mise en place d'une cornière d'angle méta	m ²	33.00 €		
Fourniture et pose d'un caisson à ossature métallique en plaque de plâtre 13 mm	m ²	99.00 €		
Démolition dallage en béton	m ³	565.00 €		
Marche d'escalier extérieur	U	222.00 €		
Remplacement d'une grille de soupirail	U	320.00 €		
Remplacement plaque puisard	U	100.00 €		
Sous total			0	0

COUVERTURE

Désignation	Unité	Prix TTC	Réparations à réaliser	
			Quantité	Prix TTC
Gouttière en Zinc	ml	141.90 €		
Gouttière en PVC	ml	131.50 €		
Révision et nettoyage de gouttières ou cheneaux	ml	42.30 €		
Remplacement descente eau pluviale, dauphin, fonte, boîte à eau	Fo	376.30 €		
Sous total			0	0

MENUISERIE

Désignation	Unité	Prix TTC	Réparations à réaliser	
			Quantité	Prix TTC
Serrure boîte aux lettres + clé	U	143.00 €		
Remplacement de boîte aux lettres	U	154.00 €		
Remplacement de porte de boîte aux lettres sur batterie (y compris serrure et clés)	U	154.00 €		
Révision porte bois ou métallique	U	121.00 €		
Compas de châssis	U	143.00 €		
Poignée de fenêtres PVC	U	48.00 €		
Fiche ou paumelle	U	176.00 €		
Crémone	U	308.00 €		
Crémone 3 points	U	308.00 €		
Crémone fenêtre	U	258.00 €		
Rail et galet porte garage	U	143.00 €		
Réparation porte garage coulissante	U	128.00 €		
Réparation porte garage battante	U	148.00 €		
Serrure + canon porte garage	U	169.00 €		
Remplacement porte garage basculante métallique non débordante	U	772.00 €		
Remplacement vérin de porte box basculante	U	162.00 €		
Remplacement porte garage basculante métallique débordante	U	671.00 €		
Remplacement rail et galet porte garage basculante	U	322.00 €		
Remplacement d'une poignée de tirage	U	77.00 €		
Serrure sécurité	U	612.00 €		
Serrure à larder 2*	U	265.00 €		
Serrure à larder 1*	U	217.00 €		
Serrure à gorge avec clé	U	123.00 €		
Canon de serrure à clé	U	121.00 €		
Canon européen pistons	U	100.00 €		
Porte alvéolaire vitrée 2 vantaux	U	295.00 €		
Porte alvéolaire vitrée	U	295.00 €		
Porte alvéolaire 63 cm	U	295.00 €		
Porte alvéolaire 73 cm	U	295.00 €		
Porte alvéolaire 83 cm	U	295.00 €		
Révision porte intérieure	U	104.50 €		
Bouton tirage	U	33.00 €		
Serrure BDC à fermeture	U	60.50 €		
Béquille double chromée	U	48.50 €		
Béquille double PVC	U	48.50 €		
Butoir de porte	U	16.50 €		
Entrebaïlleur	U	38.50 €		
Plinthe de 110 mm	ml	18.70 €		
Plinthe de 70 mm	ml	16.50 €		
Révision rampe escaliers bois	U	165.00 €		
Révision garde corps bois	U	265.00 €		
Refixation huisserie de bloc porte	U	66.00 €		
Remplacement bloc porte alvéolaire complet 63 cm	U	200.00 €		
Remplacement bloc porte alvéolaire complet 73 cm	U	220.00 €		
Remplacement bloc porte alvéolaire complet 83 cm	U	240.00 €		
Remplacement bloc porte alvéolaire complet 93 cm	U	260.00 €		
Remplacement bloc porte pleine complet 63 cm	U	240.00 €		
Remplacement bloc porte pleine complet 73 cm	U	260.00 €		
Remplacement bloc porte pleine complet 83 cm	U	280.00 €		
Remplacement bloc porte pleine complet 93 cm	U	300.00 €		

Remplacement porte palière 93 cm pare flamme 1/4H	U	840.00 €		
Mise en place trappe de visite	U	240.00 €		
Refixation d'éléments en bois (marches, balustres, ...)	Fo	165.00 €		
Remplacement bloc porte postformé 0,63*2,04 m	U	320.00 €		
Remplacement bloc porte postformé 0,73*2,04 m	U	340.00 €		
Remplacement bloc porte postformé 0,83*2,04 m	U	360.00 €		
Remplacement bloc porte postformé 0,93*2,04 m	U	380.00 €		
Révision porte palière	U	82.50 €		
Plaque de numérotation de logement	U	44.00 €		
Révision persienne métallique	U	88.00 €		
Remplacement persienne métallique	m²	430.00 €		
Arrêts de volet	ens	40.00 €		
Remplacement persiennes pliantes PVC	m²	320.00 €		
Tablier VR PVC	m²	220.00 €		
Tablier VR alu double peau	m²	320.00 €		
Réparation mécanisme VR	U	150.00 €		
Commande VR	U	115.00 €		
Lame PVC VR	U	110.00 €		
Remplacement Sangle	U	160.00 €		
Remplacement Enrouleur	U	150.00 €		
Remplacement Sangle + Enrouleur	U	250.00 €		
Store occultant 78x98	U	79.90 €		
Store occultant 114x118	U	114.00 €		
Sous total			0	0

ÉLECTRICITÉ

Désignation	Unité	Prix TTC	Réparations à réaliser	
			Quantité	Prix TTC
Refixation PC ou Inter ou Prise TV ou joncteur	Fo	63.80 €		
Refixation d'une reglette SDB	Fo	63.80 €		
Fourniture et pose d'un point de centre + ampoule	Fo	80.30 €		
Fourniture et pose plaque de dérivation	Fo	69.30 €		
Fourniture et pose plaque de finition point de centre	Fo	80.30 €		
Fourniture et pose reglette appliqué classe II tube avec inter et PC rasoir	Fo	137.50 €		
Remplacement convecteur électrique, puissance 1000 à 2000 W	Fo	299.20 €		
Remplacement bouton poussoir sonnette	Fo	68.20 €		
Fourniture et pose DAAF	U	77.00 €		
Remplacement panneau rayonnant, puissance 1000 W à 2000 W	Fo	352.00 €		
Remplacement radiateur sèche serviette électrique	Fo	401.50 €		
Remplacement d'appareillage PC 10/16 A	Fo	77.00 €		
Remplacement d'appareillage PC 10/16 A + terre	Fo	77.00 €		
Remplacement d'appareillage PC jumelé 10/16 A + terre	Fo	77.00 €		
Remplacement d'appareillage sortie de câble 20/32 A	Fo	77.00 €		
Remplacement d'appareillage interrupteur Va et Vient	Fo	77.00 €		
Remplacement d'appareillage interrupteur duo Va et Vient	Fo	77.00 €		
Remplacement d'appareillage TV / FM	Fo	77.00 €		
Remplacement d'appareillage cadre pour appareillage PC ou Inter	Fo	77.00 €		
Remplacement d'appareillage encastré point lumineux + DCL	Fo	77.00 €		
Remplacement bouton poussoir pour télérupteur	Fo	82.50 €		
Remplacement d'appareillage combiné interphone	Fo	187.00 €		
Remplacement d'appareillage combiné interphone vidéo	Fo	330.00 €		
Dépose installation électrique rapportée	Fo	184.80 €		
Sous total			0	0

SANITAIRE

Désignation	Unité	Prix TTC	Réparations à réaliser	
			Quantité	Prix TTC
Dégorgement WC	Fo	209.00 €		
Détartrage d'un appareil sanitaire	U	71.50 €		
Réfection du joint d'étanchéité des appareils sanitaires du logement	U	63.80 €		
Dépose d'une installation non conforme	Fo	198.00 €		
Remplacement d'un bouchon de vidage pour tout appareil	Fo	85.80 €		
Remplacement d'un vidage avec bonde et tringlerie pour tout appareil	Fo	96.80 €		
Remplacement d'un vidage évier (ou lavabo) simple ou double	U	96.80 €		
Remplacement d'un vidage baignoire	U	96.80 €		
Remplacement d'un mousseur sur robinet	Fo	74.80 €		
Remplacement d'un croisillon sur robinet	Fo	22.00 €		
Remplacement d'une plaque ou cartouche céramique sur robinetterie	Fo	71.50 €		
Fourniture et pose d'un robinet simple pour MAL ou LV	Fo	77.00 €		
Remplacement d'un col de cygne ou bec d'évier	Fo	42.90 €		
Remplacement d'une robinetterie mitigeuse d'évier	Fo	130.90 €		
Remplacement d'un siphon en PVC pour évier 1 bac	Fo	74.80 €		
Remplacement d'un siphon en PVC pour évier 2 bacs	Fo	85.80 €		
Réfection du joint d'étanchéité de l'évier	Fo	63.80 €		
Fourniture et pose d'un receveur de douche avec socle	Fo	429.00 €		
Fourniture et pose d'une porte de douche coulissante et battante	Fo	482.90 €		
Fourniture et pose d'un ensemble douchette avec support	Fo	121.00 €		
Remplacement d'une robinetterie mitigeuse de douche	Fo	137.50 €		
Remplacement d'un siphon en PVC de baignoire	Fo	63.80 €		
Fourniture et pose d'un tablier de baignoire hydrofuge stratifié toutes dimensions avec retour	Fo	77.00 €		
Receveur de douche complet	Fo	429.00 €		
Remplacement d'une colonne de lavabo	Fo	85.80 €		
Remplacement d'un lavabo	Fo	118.80 €		
Refixation de lavabo y compris fourniture	Fo	63.80 €		
Remplacement d'une robinetterie mitigeuse pour lavabo	Fo	107.80 €		
Remplacement d'un siphon en PVC de lavabo	Fo	71.50 €		
Fourniture et pose d'un lavabo sur colonne complet	Fo	297.00 €		
Refixation du WC	Fo	63.80 €		
Fourniture et pose d'une cabine de douche complète 70/70	Fo	1 100.00 €		
Fourniture et pose d'une cabine de douche complète 80/80	Fo	1 265.00 €		
Fourniture et pose d'une cabine de douche complète 90/90	Fo	1 430.00 €		
Remplacement d'un évier inox 1 bac en 1,20 m pour kitchenette avec 2 plaques de cuisson	Fo	356.40 €		
Remplacement d'une kitchenette complète	Fo	646.80 €		
Remplacement d'un meuble évier de 0,60 pour kitchenette	Fo	220.00 €		
Remplacement d'un évier 1 bac en inox sans meuble	Fo	289.30 €		
Remplacement d'un évier 2 bacs en inox sans meuble	Fo	322.30 €		
Remplacement d'un évier en résine sans meuble compris robinetterie	Fo	485.00 €		
Remplacement plan de vasque moulé avec meuble compris robinetterie	Fo	515.00 €		
Remplacement d'un meuble sous évier, longueur 120 cm	Fo	191.40 €		
Remplacement d'un meuble sous évier, longueur 90 à 100 cm	Fo	191.40 €		

Remplacement d'un évier 1 bac complet en inox avec meuble	Fo	533.50 €		
Remplacement d'un évier 2 bacs complet en inox avec meuble	Fo	533.50 €		
Remplacement d'une robinetterie de baignoire	Fo	155.10 €		
Fourniture et pose d'une baignoire acier 140/170 complète compris tablier	Fo	385.00 €		
Fourniture et pose d'un WC complet avec mécanisme de chasse double commande	Fo	302.50 €		
Nettoyage de l'ensemble des bouches d'entrée d'air et d'extraction	Ens	52.80 €		
Grille ventilation haute, basse statique	U	66.00 €		
Entrée Air hygroréglable pour VMC en remplacement	U	71.50 €		
Entrée Air hygroréglable pour VNR en remplacement	U	71.50 €		
Extraction autoréglable VMC en remplacement cuisine	U	60.50 €		
Extraction autoréglable VMC en remplacement SDB WC	U	60.50 €		
Extraction hygroréglable VMC en remplacement SDB WC	U	93.50 €		
Remplacement robinet thermostatique tête à commande incorporé corps de robinet	U	77.00 €		
Thermostat d'ambiance	U	123.20 €		
Eclat sur appareil sanitaire (baignoire, lavabo, ...)	Fo	77.00 €		
Fourniture & pose d'un bouchon obturateur pour sortie Gaz ROAI en laiton joints compris	U	27.50 €		
Sous total			0	0

CLÉS

Désignation	Unité	Prix TTC	Réparations à réaliser	
			Quantité	Prix TTC
Remplacement d'un cylindre de serrure en combinaison avec carte de propriété	U	203.50 €		
Cylindre 3 clés standard	U	192.50 €		
Clé standard	U	16.50 €		
Clé standard boîte aux lettres	U	16.50 €		
Clé sous organigramme	U	55.00 €		
Badge accès immeuble	U	22.00 €		
BIP, carte, accès parking, télécommande	U	93.50 €		
Sous total			0	0

SOL PEINTURE VITRERIE

Désignation	Unité	Prix TTC	Réparations à réaliser	
			Quantité	Prix TTC
Dépose sols souples tous types, plastiques ou textiles, en lés ou en dalles	m ²	14.08 €		
Dépose ancien revêtement carrelage	m ²	26.25 €		
Dépose ancien revêtement parquet et parquet flottant	m ²	14.08 €		
Fourniture et pose de barre de seuil collée et vissée en remplacement tous modèles	U	35.20 €		
Fourniture et pose sol souple en remplacement	m ²	71.50 €		
Fourniture et pose de carrelage au sol en grès	m ²	93.50 €		
Fourniture et pose de plinthe	ml	35.00 €		
Remplacement verre armé, petite grande maille, épaisseur 6/8 mm	m ²	148.20 €		

Remplacement vitrage cathédrale/goutte d'eau épaisseur 6/8 mm	m²	159.70 €		
Remplacement double vitrage tradi 4/12/4 ou 4/16/4	m²	154.00 €		
Remplacement double vitrage acous 4/12/6 ou 4/16/8	m²	165.00 €		
Remplacement vitrage feuilleté type STADIP44 2	m²	187.00 €		
Lessivage peintures tous supports	m²	11.00 €		
Enduisage pour planéisation des fonds en recharge	m²	12.10 €		
Enlèvement de crépis de décoration, gouttellette, etc ...	m²	12.10 €		
Enlèvement de revêtement collé en plafonds	m²	12.10 €		
Enlèvement de revêtement collé muraux	m²	12.10 €		
Dépose et évacuation de lambris tous types, y compris ossature	m²	19.80 €		
Réfection partielle peinture sur support béton ou enduit ciment ou plâtre	m²	28.27 €		
Réfection partielle peinture sur support bois	m²	35.75 €		
Réfection partielle peinture sur support métalliques (radiateurs, tuyauteries)	m²	49.50 €		
Réfection partielle peinture sur toile de verre conservée	m²	22.80 €		
Réfection partielle peinture sur toile de verre à poser	m²	33.70 €		
Peinture de sol	m²	31.25 €		
Peinture de plafonds	m²	23.10 €		
Peinture murales	m²	20.57 €		
Peinture sur radiateur et tuyauterie	Fo	137.50 €		
Décapage complet porte	m²	121.00 €		
Mise en peinture complète de porte sur 1 face (palière ou intérieure) / Ponçage + Application 2 couches peinture	Fo	148.50 €		
Mise en peinture complète de porte sur 2 faces (palière ou intérieure) / Ponçage + Application 2 couches peinture	Fo	148.50 €		
Mise en peinture huisserie (porte) + Ponçage + Application de 2 couches	Fo	148.50 €		
Baguette d'angle en bois	ml	13.20 €		
Baguette d'angle en PVC	ml	13.20 €		
Dépose briquettes / décorations sur mur	m²	20.35 €		
Réparation accroc-coupures ou brûlures dans revêtement de sols	Fo	77.00 €		
Enlèvement tâches-auréoles sur sol	Fo	77.00 €		
Enlèvement point de colle sur PVC	Fo	77.00 €		
Eclat sur carrelage ou faïence	Fo	77.00 €		
Sous total			0	0

TOTAL			0	0
--------------	--	--	---	---

Nom du locataire :

Adresse du locataire :
.....

Signature du locataire avec mention "Lu et approuvé" :